星城艺术培训中心（棠德店）场地装修工程招标公告

广州市财贸建设开发监理有限公司受广州市城投文化旅游发展有限公司的委托，对“星城艺术培训中心（棠德店）场地装修工程”（项目编号：CMJLCG-2018-GZ079）采用公开招标的方式进行招标。本项目有关事项如下：

一、项目编号：CMJLCG-2018-GZ079

二、项目名称：星城艺术培训中心（棠德店）场地装修工程

三、项目内容及需求：

序号	工作内容	项目工期	项目地点
1	星城艺术培训中心（棠德店）场地装修工程	45 日历天	棠德花苑棠德西四街 1、3、5、7、9 号首层

具体详见“用户需求书”。

四、合格的投标人：

1.投标人必须是具有独立承担民事责任能力的中华人民共和国境内注册的法人或其他组织，分公司投标的，必须由具有法人资格的总公司授权；

2.投标人具备建筑装修装饰工程专业承包二级或以上级别资质或在有效期内相应的建筑装饰装修工程设计与施工资质三级或以上级别资质（以资质证书许可范围为准）。

注：资质标准按照建市[2014]159 号文颁布的新版《建筑业企业资质标准》中对应的资质类别及等级的承包工程范围和《住房城乡建设部关于建筑业企业资质管理有关问题的通知》（建市[2015]154 号）承接工程。具体原则按《建筑业企业资质管理规定和资质标准实施意见》（建市[2015]20 号）执行。

3.投标人持有有效的建设行政主管部门颁发的安全生产许可证；

4.拟担任本工程项目负责人的人员为建筑工程专业二级或以上级别的注册建造师，并持有项目负责人安全生产考核合格证（B 类）；（省外企业需建筑工程专业一级注册建造师执业证书）。

注：建造师的专业及等级标准按《注册建造师执业管理办法（试行）》及《注册建造师执业工程规模标准（试行）》；注册建造师包括延续注册成功的注册临时建造师。根据广东省建设厅《关于明确省外二级建造师入粤注册和执业有关问题的通知》（粤建市函〔2011〕218 号），二级建造师执业资格证书、注册证书仅限所在行政区域内有效，不得跨省执业。需提供有效的二级建造师执业资格证书或提供省建设执业资格注册中心“取得二级建筑师、二级结构工程师、二级建造师执业资格证书持证人员从业情况信息公开平台”上有效的《二级建造师执业资格证书持证人员从业情况信息公开证明》，《信息公开证明》可不取库，提供纸质文件即可。

5.拟委派的专职安全人员须具有安全生产考核合格证（C 类）。

6.项目负责人持有在有效期内的安全生产考核合格证书（B 类），或能够提供广东省建筑施工企业管理人员安全生产考核信息系统安全生产管理人员证书信息的打印页。专职安全人员须具有在有效期内的安全考核合格证书（C 类），或能够提供广东省建筑施工企业管理人员安全生产考核信息系统安全生产管理人员证书信息的打印页。项目负责人和安全员不为同一人。

7.不接受因安全事故、质量事故、投标违规等不良记录而被政府有关部门处罚且在处罚期内企业的投标。

8.本项目不接受联合体投标，中标后不得转包和分包；

五、投标人应当在2018年12月4日起至2018年12月10日期间（办公时间内，法定节假日除外）携带带齐本公告附件一、二所要求的报名资料（加盖投标人公章），到广州市财贸建设开发监理有限公司（详细地址：广州市荔湾区荔湾路133号5楼）购买招标文件，招标文件每套售价500元（人民币），售后不退。

六、本项目不举行集中答疑会，投标人如有疑问请以书面形式向招标代理机构咨询。

七、投标文件递交及评标地点：广州市荔湾路133号4楼开标室

八、投标文件递交时间：2018年12月25日9时00分至9时30分（北京时间）

九、投标截止时间及开标时间：2018年12月25日9时30分（北京时间）

十、本项目招标人、监管部门及招标代理机构联系方式：

a. 招标人：广州市城投文化旅游发展有限公司

项目联系人：栗先生

联系电话：31094210

b.招标代理机构：广州市财贸建设开发监理有限公司

项目联系人：赵先生

联系电话：020-81779587

联系传真：020-81035818

联系地址：广州市荔湾区荔湾路133号5楼

电子邮箱：cmjlzb@126.com

邮编：510170

广州市城投文化旅游发展有限公司

广州市财贸建设开发监理有限公司

2018年12月3日

附件一　　投标申请人报名提交资料一览表

工程名称：　　投标申请人（盖章）

审核确认：接收资料人员与投标申请人代表对以下报名资料共同核对，审核情况属实。			
招标代理机构接收资料人员签名：		投标申请人的代表签名：	

序号	项目	内页码	报名提交资料要求	审核情况（此栏不需申请人填写）	备注
1	投标承诺书（按附件二格式，同以下资料装订为一本）		原件		
2	企业法定代表人证明书		原件		
3	投标人代表的法定代表人授权委托书		原件		
4	投标人授权代表的身份证		复印件		
5	企业营业执照副本复印件		原件备查		
6	投标人资质证书副本复印件		复印件		
7	拟委派项目负责人的建造师注册证书		原件备查		
8	项目负责人持有在有效期内的安全生产考核合格证书（B类）		原件备查		
9	专职安全人员须具有在有效期内的安全考核合格证书（C类）		原件备查		
10	投标人持有有效的安全生产许可证		原件备查		
11	关于“合格的投标人”第7、8点承诺函		原件		

注：　1、本表原件审核情况栏及备注栏，投标申请人须留空，由招标代理单位机构审核后填写。
2、本表“原件备查”指投标申请人需在投标报名时同时提交原件供核查。
3、本表一式两份，一份附于报名资料内作为报名资料目录，另一份交回投标申请人的代表，两份表格中每页的“审核确认”栏均需双方签署。
4、本表中如有修改，修改处须经招标人或招标代理机构接收资料人员和投标单位代表共同签署。
5、投标人没有按本表要求提交完整的合格的资料，不可报名及获得招标文件（最终决定权在招标人）。

附件二

投 标 人 承 诺 书

致：**广州市城投文化旅游发展有限公司**

由于贵工程工期紧、任务重、工作压力大，我司充分理解贵方作出的关于招标工作的以下决定，特向贵方作出以下相应的承诺：

一、我公司向贵方及招标代理提供的所有资料及其内容保证是真实的、有效的，并且我公司有义务充分展示资料及其所反映内容的真实性，证明我公司不存在任何制假行为，否则贵方在本次或今后都有权拒绝我司的投标资格；

二、我公司在贵方组织的任何工程的招标报名、投标过程中，不存在任何违反《反不正当竞争法》等相关法律的经营行为，并有义务向贵方充分展示其真实性，保证让贵方高效判断其真实性和合法性，不给贵方造成任何疑问，承诺只要贵方对我司投标全过程中存在以下任何之疑问时，我司将无条件接受贵方拒绝我司投标的处罚，并且不挑剔、不争辩、也不要求你方出具证明、说明或理由。

1、与其它投标人有任何利益关系，有任何串标、围标现象；

2、以排挤竞争对手为目的，以低于成本的报价；

3、制造和提供虚假资料的行为；

4、出让投标资格；

5、向招标代理机构、或招标人、或评标委员会成员行贿。

6、其他违反法律法规的违规行为。

三、本公司没有处于被责令停业的状态；没有处于被建设行政主管部门取消投标资格的处罚期内；没有处于财产被接管、冻结、破产的状态；在投标报名截止日期前三年内没有建设行政主管部门已书面认定的重大工程质量问题。

四、我公司保证配合招标人完成招标工作，配合招标人的工期要求。

五、我司递交的深化设计图纸等资料的著作权、版权、专利权和使用权归招标人所有（署名权除外），招标人、中标人可以在本项目中使用该深化设计图纸等资料。

本公司如违反上述保证，或本承诺的陈述与事实不符，经查实，本公司愿意接受公开通报，承担由此带来的法律后果，并自愿停止参加招标人的招标投标活动三年。

特此承诺！

投标人名称（加盖公章）：　　法定代表人（签名或盖章）：

日期：　　年　　月　　日